

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu dân cư Ngọc Châu, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 51/TTr-SXD ngày 20/3/2023 kèm theo Báo cáo số 100/BC-SXD ngày 20/3/2023; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 02/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Châu, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Châu, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) đã được UBND huyện Tân Yên phê duyệt tại Quyết định số 1037/QĐUBND ngày 26/10/2021. Đồ án đã được UBND huyện tổ chức lập, trình Sở Xây dựng tại Tờ trình số 224/TTr-UBND ngày 13/7/2022. Sở Xây dựng đã tổ chức thẩm định vào báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 461/BC-SXD ngày 27/7/2022. Ngày 23/9/2022, Thường trực Tỉnh ủy đã tổ chức buổi làm việc nghe, cho ý kiến về Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Châu, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) và có Thông báo Kết luận số 1286-TB/TU ngày 26/9/2022 yêu cầu rà soát, hoàn thiện hồ sơ, báo cáo lại Thường trực Tỉnh ủy theo quy định. Ngày 06/10/2022, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 4962/UBND-XD về việc thực hiện lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh nên đồ án cần điều chỉnh một số nội dung. Đến nay, UBND huyện đã chỉ đạo đơn vị tư vấn rà soát, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch, tuy nhiên, thời gian hoàn thành lập đồ án quy hoạch chi tiết đã hết. Để tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện và hoàn thành đồ án, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Châu, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500) là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh gia hạn thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng thêm 05 tháng kể từ ngày nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt.

3. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Ngọc Châu, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500).

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Tân Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích