

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Lý, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 119/TTr-SXD ngày 31/5/2023 kèm theo Báo cáo số 226/BC-SXD ngày 31/5/2023; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 30/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Lý, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Ngọc Lý, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) đã được UBND huyện Tân Yên phê duyệt tại Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 02/11/2021. Ngày 04/5/2022, UBND huyện Tân Yên có Tờ trình số 136/TTr-UBND trình Sở Xây dựng thẩm định đồ án quy hoạch trên. Tuy nhiên, ngày 20/5/2022, UBND tỉnh Bắc Giang có Công văn số 2254/UBND-KTN về việc tạm dừng triển khai các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng chưa phù hợp với quy hoạch tỉnh, theo đó yêu cầu UBND các huyện, thành phố tạm dừng trình thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng chưa phù hợp với quy hoạch tỉnh đến khi có văn bản hướng dẫn cụ thể của cơ quan có thẩm quyền về việc xử lý các sai khác về bản đồ so với Quy hoạch tỉnh. Ngày 30/11/2022, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 8702/BKHĐTQLQH về việc thực hiện quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Tuy nhiên, đến nay thời gian hoàn thành lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Ngọc Lý, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) đã hết. Do vậy, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết là cần thiết, đảm bảo theo đúng quy định.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh gia hạn thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng thêm 05 tháng kể từ ngày nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt.

3. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Tân Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích