

Số:...../TB-UBND

Tân Yên, ngày..... tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**Thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Hợp Đức, huyện Tân Yên***Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;**Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Thông tư số 30/2012/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;**Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (biểu 01 - Stt 07);**Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (PL02 – mục 2 đất an ninh, vị trí stt trên bản đồ - 28); số*

473/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (biểu 10 – stt02);

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Chủ tịch UBND xã Hợp Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Hợp Đức, tại thôn Lục Liễu Trên, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 1276/TTr-TNMT ngày 13/7/2023 và ý kiến thành viên UBND huyện; đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Công văn số 84/TTPTQĐ&QLTTGTXDMT ngày 28/4/2023; đề nghị của UBND xã Hợp Đức tại Tờ trình số: 224/TTr-UBND ngày 19/04/2023, về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Hợp Đức, huyện Tân Yên;

UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Hợp Đức, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên như sau:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: **3031,2 m²** ;
 - + Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm giao cho các hộ: **2.352,5 m²**;
 - + Đất nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý: **242,2 m²**
 - + Đất giao thông **217,5 m²**,
 - + Đất thủy lợi: **219.0 m²**
 - + Tổng số hộ bị thu đất, ảnh hưởng bởi dự án: khoảng **10** hộ
 - + Địa điểm: Tại thôn Lục Liễu Trên, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên;
- (Có biểu thống kê chi tiết kèm theo)*

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Hợp Đức, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Đối với đất nông nghiệp: Từ ngày **17/7/2023** đến ngày **17/10/2023**

4. Giao nhiệm vụ thực hiện

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND xã Hợp Đức, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- UBND xã Hợp Đức có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thị trấn *(Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UBND xã Hợp Đức đại diện những người có đất thu hồi theo quy định)*.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- Hộ gia đình, cá nhân có đất khi nhà nước thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Hợp Đức thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, công trình, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã Hợp Đức gửi);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN và MT tỉnh (b/c);
- TT HU, HĐND, UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT, chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tân Yên, trung tâm văn hóa – thông tin và thể thao huyện (t/h);
- Đảng ủy, UBND xã Hợp Đức (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Huy