

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập,
huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 150/TTr-SXD ngày 11/7/2023 kèm theo Báo cáo số 304/BC-SXD ngày 11/7/2023; UBND huyện Yên Thế tại Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 22/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Lập, huyện Tân Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ.

Để tháo gỡ những vướng mắc, bất cập liên quan về quy hoạch và thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; giải quyết khó khăn liên quan đến thiếu vật liệu xây dựng phục vụ thi công các dự án, công trình; phù hợp với Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh. Mặt khác, để thống nhất với quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022, việc rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng là cần thiết, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành.

2. Nội dung điều chỉnh.

a) Nội dung điều chỉnh:

- *Vị trí 01:* Tại Đồi Bờ Ngo, thôn Lý, xã Việt Lập; điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất kí hiệu CX06 có diện tích khoảng 2,5ha từ quy hoạch đất lâm nghiệp sang quy hoạch đất công nghiệp (phục vụ khai thác khoáng sản, VLXD).

- *Vị trí 02:* Tại khu Hang chiến, thôn Nội Hạc, xã Việt Lập; điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất kí hiệu LN01 có diện tích khoảng 3,7ha từ quy hoạch đất lâm nghiệp sang quy hoạch đất công nghiệp (phục vụ khai thác khoáng sản, VLXD).

- *Vị trí 03:* Tại Khu vực Núi Giữa, thôn Um Ngò, xã Việt Lập; Điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất kí hiệu LN05 có diện tích khoảng 2,4ha từ quy hoạch đất lâm nghiệp sang quy hoạch đất công nghiệp (phục vụ khai thác khoáng sản, VLXD).

b) *Các nội dung khác:* Theo Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Tân Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

