

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hồ sơ điều chỉnh nhiệm vụ
Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Đình Thông,
xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư 01/2016/ TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng về các công trình hạ tầng kỹ thuật do Bộ trưởng bộ Xây dựng ban hành; Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành “QCVN01: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 5553/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên tầm nhìn đến năm 2025; Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ

quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Đình Thông, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên;

Sau khi xem xét Tờ trình số 63/TTr-QLDA ngày 20/7/2023 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Đình Thông, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500; Kết quả thẩm định hồ sơ điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Đình Thông, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số:454/BCTĐ-KTHT ngày 13/9/2023 và ý kiến thành viên UBND huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Đình Thông, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh: Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Đình Thông, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 28/3/2022. Ngay sau khi Nhiệm vụ Quy hoạch được phê duyệt, Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện đã chủ động phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết. Tuy nhiên quá trình lập quy hoạch chi tiết phải tạm dừng do đang trong thời gian rà soát, phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện. Đến nay, Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022. Để tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện và hoàn thành đồ án, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết là cần thiết, đảm bảo theo đúng quy định.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh thời gian hoàn thành Đồ án quy hoạch chi tiết thêm 120 ngày, kể từ ngày UBND huyện có Quyết định phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ. Cụ thể:

- Lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trong thời gian 40 ngày;
- Trình xin ý kiến UBND huyện trong thời gian 30 ngày.
- Trình xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện ủy trong thời gian 20 ngày.
- Trình xin ý kiến Sở Xây dựng trong thời gian 15 ngày.
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt trong thời gian 15 ngày.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi

tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Đình Thông, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND & UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND xã Ngọc Vân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- TT Văn hóa - TT-TT (đăng tải);
- VP: LĐ, CV GT-XD-KT;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Toàn