

Số: 120/TB-UBND

Tân Yên, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư tập trung Đồng Cửa,
thôn Quang Châu, huyện Tân Yên (Giai đoạn 2 – Đợt 2)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (biểu số 02, STT 338, biểu số 3, STT 244);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/08/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023; số

70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (phụ lục 01, STT 299); số 473/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Yên (Biểu 10/CH, STT 109); số 372/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tân Yên (Biểu 10/CH, STT 167);

Căn cứ Quyết định số 2515/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư tập trung Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Cửa, thôn Quang Châu, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Công văn số 61/TNMT-GPMB ngày 16/4/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc xin ý kiến các thành viên UBND huyện về các hồ sơ liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án trên địa bàn huyện, kết quả có 12/17 đồng ý, còn lại không có ý kiến;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 581a/TTr-TNMT ngày 17/4/2024 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT huyện tại công văn số 119/CV-TTPTQĐQLTTGT, XD, MT ngày 15/4/2024 về việc xin thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư tập trung Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên (giai đoạn 2 - đợt 2);

Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư tập trung Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên (giai đoạn 2 - đợt 2).

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **6.692,4 m²**.

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp giao định xuất cho hộ gia đình: **6.099,7 m²**.

+ Đất do UBND xã quản lý: **592,7 m²**.

- Địa điểm: Tại thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: **16 hộ**.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

(Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của số liệu chi

tiết, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai)

1. Lý do thu hồi: Xây dựng CSHT khu dân cư tập trung Đồng Cửa, thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên (giai đoạn 2).

2. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày **25/4/2024** đến ngày **25/7/2024**.

3. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND xã Ngọc Châu, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- UBND xã Ngọc Châu có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã (*Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban MTTQ xã Ngọc Châu, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*)/.

Nơi nhận:

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã Ngọc Châu gửi);

Bản điện tử:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);

- Sở TN và MT tỉnh (b/c);

- TT HU, HUBND, UBND huyện;

- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm

PTQĐ&QLTTGT, XD, MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện

Tân Yên; Trung tâm VH-TT huyện (t/h);

- Đảng uỷ, UBND xã Ngọc Châu (t/h);

- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hùng